

21. 05. 2020

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 06. 05. 2020  
NAŠE Č. J.: MMB/0184463/2020  
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0120401/2020

Architekti D.R.N.H., s.r.o.  
Průchodní 2  
602 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Marie Malináková  
TELEFON: +420 542 173 160  
E-MAIL: malinakova.marie@brno.cz  
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 18. 05. 2020  
POČET LISTŮ: 01

**Stavba: „Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně – III. Etapa rekonstrukce a dostavby – rekonstrukce provozní budovy – varianta B“, k.ú. Veverí**  
**Investor stavby: Statutární město Brno, MČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno**  
**– vyjádření Stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna**

Vážení,

podáním ze dne 06.05.2019 jste požádali Majetkový odbor Magistrátu města Brna o vyjádření ke změně stavby před dokončením a k umístění stavby územním souhlasem.

#### **Změna stavby před dokončením**

Doložená projektová dokumentace řeší úpravy stavby oproti povolené dokumentaci (SO 02 – rekonstrukce provozní budovy) a zkolaudované stavby (SO 04 – krytá bazénová hala).  
V úrovni 1.PP a 1. NP obj. SO 02 jsou navrženy dispoziční změny, které nemění účel stavby. Nebude realizována nástavba restauračního zařízení na střeše budovy. Provedena de nová dispozice saunového provozu, kancelářského zázemí a zázemí letního koupaliště. Napojení na inženýrské sítě zůstává beze změn. V části budovy SO 04 bude provedeno rozšíření šatnového provozu a umývárny pro návštěvníky wellness a umístění strojovny vzduchotechniky.

#### **Územní souhlas**

Na střeše rekonstruované budovy SO 02 budou umístěny dva kontejnery se saunami, jeden kontejner s výlezem na střešinu a venkovní vířivka.

Výše uvedenou stavbou budou dotčeny pozemky statutárního města Brna, které jsou v katastru nemovitostí vedeny na LV 10001 a svěřeny jsou v kategorii III MČ Brno-střed:

p.č. 670/2, 671/2, 671/10 k.ú. Veverí (zastavěná plocha a nádvoří – objekt občanské vybavenosti),  
p.č. 671/9 k.ú. Veverí (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha).


Majetkový odbor Magistrátu města Brna, v zastoupení statutárního města Brna nemá námitky k výše uvedenému stavebnímu záměru.

**Upozornění:**

Vyjádření za vlastníka stavbou dotčených pozemků je, z titulu svěření, plně v kompetenci MČ Brno-střed. Upozorňujeme rovněž na povinnost, vyplývající z platného statutu města Brna – nemovitý majetek, který městská část nabývá jménem města (včetně majetku vybudovaného vlastní investiční činností) **podléhá oznámení Radě města Brna.**

Platnost tohoto vyjádření je dva roky.

S pozdravem

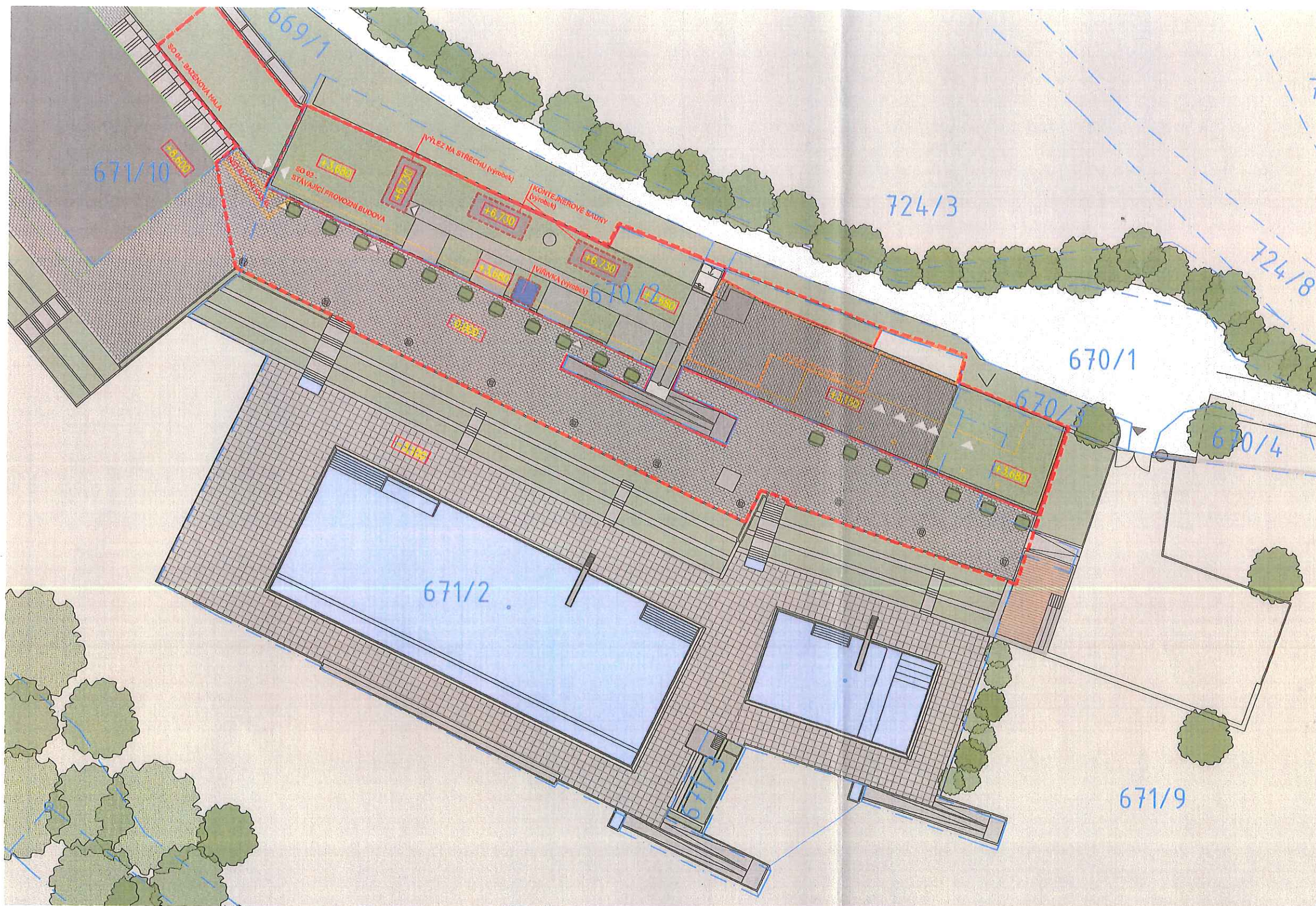
  
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO

Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY: Katastrální situační výkres C.02 s vyznačeným souhlasem MO MMB

Spis

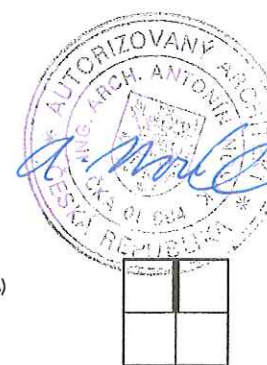




MO MMB - 18. 5. 2020  
funklar - k č.j. MMB/ 0184463/2020

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO  
-003-

- ▲ VSTUP DO AREÁLU
- ▲ VSTUP DO OBJEKTU
- ▲ STÁVAJÍCÍ VJEZD DO AREÁLU
- - - HRANICE ŘEŠENÉHO PROSTORU
- 674/3 HRANICE PARCEL DLE KN
- ŘEŠENÝ OBJEKT - STAVEBNÍ ÚPRAVY BAZÉNOVÁ HALA (SO04)
- ŘEŠ. OBJEKT - REKONSTRUKCE / DOSTAVBA PROVOZNÍ BUDOVOY (SO 02)
- NAVRŽENÉ VÝROBKY PLNÍCÍ FUNKCI STAVBY (SAUNY, VÝLEZ, VÍŘIVKA)
- OBRYŠ 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA - KARTÁČOVANÝ BETON
- NOVÁ STŘECHA - EXTENZIVNÍ ZELEŇ
- NOVÁ STŘECHA - DŘEVĚNÁ TERASA
- STÁVAJÍCÍ TERASA ÚROVNĚ 2NP
- STÁVAJÍCÍ TERASA ÚROVNĚ 1NP
- STÁVAJÍCÍ ZATRAVNĚNÉ TERASY
- STÁVAJÍCÍ BAZÉNOVÝ OCHOZ
- STÁVAJÍCÍ VODNÍ PLOCHY
- NAVRŽENÉ VODNÍ PLOCHY (VÍŘIVKA)



## SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY

### - katastrální území Veveří

Parcelní číslo:	Využití pozemku:	Druh pozemku:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Vlastnické právo
670/2	stavba bez č.p. nebo evidenčního	zastavěná plocha a nádvoří	1260	Statutární město Brno
671/2	stavba bez č.p. nebo evidenčního	zastavěná plocha a nádvoří	4681	Statutární město Brno
671/9	sportoviště a rekreační plocha	ostatní plocha	34195	Statutární město Brno
671/10	stavba občanského vybavení bez č.p.	zastavěná plocha a nádvoří	2040	Statutární město Brno

±0 = 290.80 m. n. m.

generální projektant akce:	Ing. arch. Antonín Novák	Architekti D.R.N.H. s. r. o. Průchodní 2, 60200 Brno 542 211 881, atelier@drnh.cz
vypracoval:	Ing. arch. Eduard Štěrbák, Ing. Radim Doležal	
investor:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed Dominikánská 2, 601 69 Brno	
stavba:	Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně - III. etapa rekonstrukce a dostavby - rekonstrukce provozní budovy - varianta B	stupeň dokumentace: ÚS, ZSPD datum: 12 / 2019 formát: 2 x A4 měřítko: 1 : 500
díl:	C Situační výkresy	
obsah:	KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES	číslo výkresu: C 02